РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

МОКРОБАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 112

«02» марта 2015 года пос.Мокрый Батай

О принятии Положения

«О порядке проведения

публичных слушаний

в области градостроительной

деятельности в муниципальном

образовании «Мокробатайское

сельское поселение»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», в целях реализации принципов законодательства о градостроительной деятельности и прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления Собрание депутатов Мокробатайского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Принять Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Мокробатайское сельское поселение» (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Мокробатайского сельского поселения от 21.03.2014года № 76 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Мокробатайское сельское поселение» по вопросам градостроительной деятельности».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мокробатайского

сельского поселения Ю.И.Мартыненко

   Приложение

к решению Собрания депутатов

    Мокробатайского сельского поселения

от  02.03.2015 г. № 112

Положение

«О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Мокробатайское сельское поселение»

1. Общие положения

1. Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Мокробатайское сельское поселение» (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение»:

1) по проекту генерального плана муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», в том числе по внесению в него изменений;

2) по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», в том числе по внесению в них изменений;

3) по проектам планировки территории и по проектам межевания территории муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение»;

4) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2. Настоящее Положение разработано в целях реализации основных принципов законодательства о градостроительной деятельности и прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления.

3. Публичные слушания в области градостроительной деятельности организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение»  и настоящим Положением.

4. Для целей настоящего Положения под публичными слушаниями понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления, обеспечивающая обсуждение проектов муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования  «Мокробатайское сельское поселение» и выявление мнения жителей, права и интересы которых могут быть затронуты такой деятельностью.

5. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают дееспособные граждане, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства на территории Мокробатайского сельского поселения, проживающие в границах территории проведения публичных слушаний, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

6. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, в том числе по внесению в него изменений, а также по проектам планировки территории и проектам межевания территории поселения организует и проводит Администрация  Мокробатайского сельского поселения.

Публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки организует  и проводит Администрация Мокробатайского сельского поселения  и внесению в них изменений.

Состав, порядок организации и деятельности Администрации Мокробатайского сельского поселения  утверждаются Главой Мокробатайского сельского поселения  в соответствии с Градостроительным кодексом, Областным законом от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области".

Глава Мокробатайского сельского поселения  является инициатором проведения публичных слушаний:

1) по проекту генерального плана муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», в том числе по внесению в него изменений;

2) по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», в том числе по внесению в них изменений;

3) по проектам планировки территории и по проектам межевания территории муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение».

Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, являются инициатором проведения публичных слушаний:

1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2. Участники публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», в том числе по внесению в него изменений, являются жители всей территории Мокробатайского сельского поселения.

2. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», в том числе по внесению в них изменений, являются жители Мокробатайского сельского поселения.

3. Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, являются:

1) жители Мокробатайского сельского поселения, проживающие в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

4) правообладатели помещений в таком объекте или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

5) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

4. Участниками публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение» являются:

1) жители Мокробатайского сельского поселения, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение (изменение);

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний также являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

5. Участниками публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территории муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение»:

1) жители Мокробатайского сельского поселения, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) лица, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Назначение публичных слушаний

1. Публичные слушания назначаются Главой Мокробатайского сельского поселения в соответствии с настоящим Положением.

2. В постановлении Главы Мокробатайского сельского поселения  о назначении публичных слушаний указываются:

1) тема публичных слушаний;

2) организатор проведения публичных слушаний;

3) срок организации публичных слушаний;

4) срок проведения публичных слушаний;

5) время и место проведения публичных слушаний.

3. Постановление Главы Мокробатайского сельского поселения о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в информационном бюллетене, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов (далее - официальное опубликование).

4. Порядок организации публичных слушаний

1. Организатор проведения публичных слушаний:

1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

2) составляет списки участников публичных слушаний;

3) определяет перечень должностных лиц органов местного самоуправления, разработчиков градостроительной документации, специалистов, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики);

4) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана или правил землепользования и застройки;

5) организует выступления должностных лиц органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана или правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

6) составляет список докладчиков, выступающих на публичных слушаниях;

7) устанавливает порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях;

8) обеспечивает информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщений в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов, и иными установленными Градостроительным кодексом РФ способами о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний;

9) осуществляет регистрацию участников публичных слушаний и составляет протокол публичных слушаний;

10) готовит заключение о результатах публичных слушаний.

В случае проведения публичных слушаний Комитетом по архитектуре и градостроительству (КАиГ), организатор проведения публичных слушаний, определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

5. Порядок представления участниками публичных слушаний замечаний и предложений

1. Участники публичных слушаний, указанные в части 2 настоящего Положения, имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять организатору проведения публичных слушаний свои предложения и замечания как устно, так и в письменной форме, касающиеся проектов, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.

2. Не вносятся в протокол публичных слушаний и не рассматриваются организатором проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний;

2) не позволяющие установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица.

3. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

6. Порядок проведения публичных слушаний

1. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с настоящим Положением участниками публичных слушаний.

На публичные слушания приглашаются Глава Мокробатайского сельского поселения, депутаты Собрания депутатов Мокробатайского сельского поселения, должностные лица Администрации Мокробатайского сельского поселения, руководители муниципальных унитарных предприятий, учреждений, специалисты структурных подразделений и органов Администрации Мокробатайского сельского поселения, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания проектов или вопросов.

Публичные слушания могут проводиться в выходные и рабочие дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может назначаться ранее 16 часов местного времени.

2. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

3. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляет организатор проведения публичных слушаний.

4. При регистрации участники публичных слушаний - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, с регистрацией по месту жительства. Участники публичных слушаний - физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, предъявляют документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающие документы. Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность, и правоустанавливающие документы. Представитель правообладателя представляет документ, удостоверяющий личность, и надлежащим образом оформленную доверенность.

5. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется с учетом списков участников публичных слушаний, предусмотренных  п.п.2 п. 1 части 4 настоящего Положения.

6. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не является участником публичных слушаний.

7. Публичные слушания ведет председатель публичных слушаний.

8. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний, представляет докладчиков, а также оглашает иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

9. Протокол публичных слушаний ведется секретарем публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний может вестись видео- или аудиозапись. На публичных слушаниях, по инициативе организаторов их проведения, могут присутствовать представители средств массовой информации.

10. В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах публичных слушаний.

Кроме того, приложениями к протоколу публичных слушаний по проектам являются письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, переданные организатору публичных слушаний в ходе публичных слушаний.

11. По итогам публичных слушаний организатор проведения публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое должно содержать мотивированные выводы, со ссылкой при необходимости на нормативные правовые акты, по внесенным предложениям и замечаниям.

12. Для подготовки заключения о результатах публичных слушаний организатор проведения публичных слушаний может привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещается в информационном бюллетене.

7. Финансирование публичных слушаний

1. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета Мокробатайского сельского поселения.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения в него изменений

1. Проект генерального плана и проект изменений в него подлежат официальному опубликованию в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается в информационном бюллетене Мокробатайского сельского поселения.

2. Публичные слушания по проекту генерального плана и проекту изменений в него проводятся Администрацией Мокробатайского сельского поселения (далее - Администрация) в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

4. Глава Мокробатайского сельского поселения  с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана или проектом о внесении в него изменений и направлении его в Собрание депутатов Мокробатайского сельского поселения;

2) об отклонении проекта генерального плана или проекта о внесении в него изменений и о направлении его на доработку.

5. При направлении в Собрание депутатов Мокробатайского сельского поселения  проекта генерального плана или проекта о внесении в него изменений к нему обязательно прилагаются протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний.

6. Собрание депутатов Мокробатайского сельского поселения  с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе Мокробатайского сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключениями.

7. Генеральный план подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене Мокробатайского сельского поселения.

9. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту изменений в них

1. Глава Мокробатайского сельского поселения  не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения в информационном бюллетене Мокробатайского сельского поселения. Сообщение должно быть оформлено в соответствии с требованиями части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

2. Глава Мокробатайского сельского поселения  не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в них от Администрации принимает решение о вынесении его на публичные слушания.

3. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения в них изменений проводятся Администрацией в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей статьи.

4. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Администрация направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

5. Указанные в пункте 4 настоящей части извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Мокробатайского сельского поселения  решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту изменений в них составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования такого проекта.

7. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту изменений в них Администрация Мокробатайского сельского поселения с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Мокробатайского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, а также к проекту внесения в них изменений являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Глава Мокробатайского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или проекта изменений в них и обязательных приложений, указанных в пункте 7 части 9 настоящего Положения, должен принять решение:

1) о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Мокробатайского сельского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки;

2) о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Правила землепользования и застройки утверждаются Собранием депутатов Мокробатайского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах публичных слушаний.

10.Собрание депутатов Мокробатайского сельского поселения  по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных к нему приложений может:

1) утвердить правила землепользования и застройки;

2) направить проект правил землепользования и застройки Главе Мокробатайского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

11. Правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию в информационном бюллетене Мокробатайского сельского поселения.

10. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории

1.  Глава Мокробатайского сельского поселения не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта планировки территории и проекта межевания территории от Администрации принимает решение о его официальном опубликовании и о вынесении на публичные слушания.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся Администрацией Мокробатайского сельского поселения.

3. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. При проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

6. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Администрация направляет на утверждение Главе Мокробатайского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава Мокробатайского сельского поселения на основании представленных документов принимает решение:

1) об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории);

2) об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию на доработку.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение 10 дней со дня утверждения указанной документации.

11. Особенности организации и проведения публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Администрацию.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Администрация Мокробатайского сельского поселения направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Администрацию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте Администрации Мокробатайского сельского поселения в сети «Интернет».

6. Срок  проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального обнародования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более 30 календарных дней.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Мокробатайского сельского поселения.

8. На основании указанных в пункте 7 настоящей части рекомендаций Глава Мокробатайского сельского поселения  в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

        9. Решение Главы Мокробатайского сельского поселения, указанное в пункте 8 настоящей части, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене Мокробатайского сельского поселения.

12. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

2. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, на котором ведется строительство или реконструкция объекта капитального строительства. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Администрация Мокробатайского сельского поселения направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором ведется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального обнародования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более 30 календарных дней.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Администрация осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Мокробатайского сельского поселения.

6. Глава Мокробатайского сельского поселения  в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Администрации принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Решение Главы Мокробатайского сельского поселения, указанное в пункте 6 настоящей части, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене.

13. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки

1. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном частью 11 настоящего Положения.

14. Заключительные положения

1. Настоящее Положение является обязательным для органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Лица, виновные в нарушении порядка проведения публичных слушаний, предусмотренного настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 Приложение 1

 к положению о порядке проведения публичных слушаний

в области градостроительной

деятельности

 в муниципальном образовании

 «Мокробатайского сельское поселение»

П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_ час. \_\_ мин Место проведения публичных слушаний

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утверждена постановлением Администрации Мокробатайского сельского поселения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

 Заголовок постановления

в следующем составе:

 Председатель

 комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Члены комиссии: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Из семи членов комиссии присутствуют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человека: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Отсутствуют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человека: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Комиссия правомочна (не правомочна) решать все вопросы.

Присутствуют:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Публичные слушания проводятся под председательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Ф.И.О. , должность

 Протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставил слово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выступил по вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В ходе публичных слушаний поступило замечание от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по поводу \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С предложением по рассматриваемому вопросу выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который предложил рекомендовать Главе Кагальницкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) рекомендации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участники публичных слушаний проголосовали за данное предложение:

**«ЗА» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов**

**«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов**

Публичные слушания закончены «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Жалоб и замечаний по ведению публичных слушаний не поступало.

Подпись участников публичных слушаний:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись

Подпись членов комиссии:

 Председатель

 комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Члены комиссии: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 2

 к положению о порядке проведения публичных слушаний

в области градостроительной

деятельности

 в муниципальном образовании

 «Мокробатайского сельское поселение»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Мокробатайского сельского поселения от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. №\_\_\_

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Заголовок постановления

Тема публичных слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения публичных слушаний "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время проведения: с «\_\_» часов до «\_\_» часов.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Количество участников: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Количество и суть поступивших предложений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В результате обсуждения вопроса принято решение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящее заключение, протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, подлежат направлению в Администрацию Мокробатайского сельского поселения.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Мокробатайского сельское поселение» (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_