**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МОКРОБАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОБАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2021 № 51 п.Мокрый Батай

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Мокробатайского сельского поселения. |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ч.13 ст.16 Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение», Администрация Мокробатайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Мокробатайского сельского поселения (прилагается).

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мокробатайского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Мокробатайского сельского поселения Ю.И.Мартыненко

Приложение к постановлению администрации

Мокробатайского сельского поселения

от 26.05.2021 г. № 51

**Порядок**

**информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории**

**Мокробатайского сельского поселения.**

1.Настоящий Порядок определяет порядок осуществления администрацией Мокробатайского сельского поселения информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Мокробатайского сельского поселения.

2.Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения доступа граждан к полной,актуальной и достоверной информации об осуществлении строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Мокробатайского сельского поселения (далее-информация об осуществлении строительства).

3.Распространение и предоставление информации об осуществлении строительства осуществляется должностными лицами администрации Мокробатайского сельского поселения курирующими вопросы градостроительства.

4.Информация об осуществлении строительства доводится до сведения граждан следующими способами:

- размещения на информационных стендах в здании администрации Мокробатайского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Кагальницкий район, пос.Мокрый Батай,ул.ПМК,11;

- размещения на официальном сайте администрации Мокробатайского сельского поселения в информационно-телекоммуникальной сети «Интернет».

5.На информационных стендах в здании администрации,на официальном сайте администрации Мокробатайского сельского поселения следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных актов НПА,содержащих нормы,регулирующие строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов,садовых домов,гаражей;

- комментарии и разъяснения специалистов и экспертов об изменениях,произошедших в законодательстве Российской федерации в сфере порядка строительства объектов капитального строительствана земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

-актуальные редакции административных регламентов предоставления соответствующих муниципальных услуг;

- место нахождения администрации,ее график работы,номера телефонов администрации и должностных лиц администрации,указанных в пункте 3 настоящего Порядка,адреса официального сайта и электронной почты администрации,по которым заинтересованные лица могут получить необходимую информацию;

- иная актуальная информация об осуществлении строительства.

6.Актуальные редакции материалов, указанных в подпунктах 1,3,5 настоящего Порядка,обновляются должностными лицами администрации Мокробатайского сельского поселения,указанными в пункте 3 настоящего Порядка,по мере внесения изменений в соответствующие НПА в течение семи рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений.

Информация указанная в подпунктах 2-5 пункта 5 настоящего Порядка, ежемесячно проверяется должностными лицами администрации Мокробатайского сельского поселения, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, на предмет ее актуальности и (или) необходимости дополнения и обновляется ими в течение семи рабочих дней со дня обнаружения необходимости в ее актуализации и (или) дополнении.

7.В печатных средствах массовой информации,являющихся официальным источником размещения опубликования или размещения соответствующей информации на территории Мокробатайского сельского поселения, не реже одного раза в год размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных НПА, содержащих нормы, регулирующие строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов,садовых домов,гаражей;

- комментарии и разъяснения специалистов и экспертов об изменениях,произошедших в законодательстве Российской Федерации в сфере порядка строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- ссылки на административные регламенты предоставления соответствующих муниципальных услуг;

- иная актуальная информация об осуществлении строительства.

8.В печатных средствах массовой информации,за исключением средств массовой информации,предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка,не реже одного раза в год размещается комментарии и разъяснения специалистов и экспертов об изменениях,произошедших в законодательстве Российской Федерации в сфере порядка строительства объектов капитального строительствана земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, иная актуальная информация об осуществлении строительства.

9.Проведение встреч с гражданами осуществляется на основании коллективных обращений граждан о разъяснении порядка строительства объектов капитального строительствана земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства в срок не позднее одного месяца с даты поступления таких обращений по вопросам, поставленным в соответствующем коллективном обращении.

10.Консультирование граждан проводится должностными лицами администрации Мокробатайского сельского поселения, указанными в пункте 3 настоящего Порядка,по следующим вопросам:

-об органе,уполномоченном на рассмотрение заявлений,уведомлений в целях строительства,реконструкции на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Мокробатайского сельского поселения;

-о порядке обращения в уполномоченный орган в целях строительства, реконструкции на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории Мокробатайского сельского поселения;

- о форме запросов о предоставлении муниципальных услуг и сроках их рассмотрения;

- о правовых основаниях строительства, реконструкции на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Мокробатайского сельского поселения;

- об исчерпывающем перечне документов,необходимых в соответствии с законодательными или иными НПА для предоставления в уполномоченный орган в целях осуществления строительства, реконструкции на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничество, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Мокробатайского сельского поселения;

- об исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме документов,необходимых для предоставления муниципальных услуг,оснований для возврата документов заинтересованными лицами;

- об исчерпывающем перечне оснований для отказа в предоставлении муниципальных услуг;

- о сроках предоставления муниципальных услуг;

-иная актуальная информация об осуществлении строительства.