РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАГАЛЬНИЦКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МОКРОБАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

МОКРОБАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08».09.2023 г. № 87 пос. Мокрый Батай

Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокробатайского сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4, пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 г. № 290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», администрация Мокробатайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокробатайского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке в информационном бюллетене муниципального образования «Мокробатайское сельское поселение» и подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Мокробатайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

Мокробатайского сельского поселения И.В. Гончарова

Приложение

к постановлению администрации

Мокробатайского сельского поселения

№ 87 от 08.09.2023 г

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких земельных участков и**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Мокробатайского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокробатайского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокробатайского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мокробатайского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мокробатайского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мокробатайского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.